

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,440,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN BUA, TEMOZON NTE



2	2	0	Departamento	0 m2	VE-CNP-207
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	65.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Búa el nombre de este proyecto tiene como su nombre nórdico que significa: habitar. Es un complejo de 28 departamentos de 2 ó 3 recamaras; ubicados en Temozón Norte, zona de alta plusvalía; cuenta con 3 niveles, elevador y amenidades.

Se encuentra a menos de 15 minutos de servicios médicos, plazas comerciales y universidades. Con gran conectividad al estar cerca del anillo periférico. Cada departamento cuenta con espacios pensados para vivir cómodamente.

DESCRIPCIÓN DE MODELOS

- MODELOS 65 M2

Sala/Comedor
Cocina con isla
Baño completo
Área de lavado
1 Recamara
Closet semivestido
Terraza
1 Recamara secundaria
Closet semivestido
Baño completo
Terraza

- MODELOS 98 M2

Sala/Comedor
Cocina con isla
Área de lavado
1 Recamara principal
Closet semivestido



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Baño completo doble lavado

Terraza

2 Recamara secundaria con closet semivestido y baño completo cada uno



EQUIPAMIENTO

- Parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Elevador
- Preparación para paneles solares
- 1 Cajón de estacionamiento

AMENIDADES

- Portón acceso automatizado
- Cajeta de vigilancia
- Bar con terraza
- Baños dama y caballero
- Alberca y jardín
- Social room
- Game room
- Co-work
- Área grill
- Fitness room

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1800 (2 recamaras) y \$2400 (3 recamaras) aproximadamente, se actualizará al momento de la escritura.

ENTREGA JULIO 2026

MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 pesos

Enganche: 15% promesa, saldo contra entrega

Fondo de reserva: \$1800

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx