

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,200,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN PARQUE CENTRAL



4	5	0	Casa en condominio	281.6 m2	VE-VNM-PAC-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	354.79 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

Una innovadora comunidad integrada, ubicada al norte de la ciudad, en la zona de mayor plusvalía de Mérida. Ofrece espectaculares lotes residenciales desde 310 m2, todos con orientación perfecta. El corazón del desarrollo es el Gran Parque Central, un espectacular pulmón rodeado de un hermoso ambiente natural, que representa un lifestyle basado en el contacto con la naturaleza.

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos vehículos

Sala

Comedor

Cocina

Terraza techada

Área de lavado

Habitación con closet y baño

Cuarto de servicio con baño completo

PLANTA ALTA

Habitación principal con amplio closet y baño

Dos habitaciones secundarias con closet y baño

Family room

EQUIPAMIENTO

Incluye iluminación led.

Incluye arbotantes en muros.

Incluye pasto.

Incluye gas estacionario. (ubicado en azotea)

Incluye calentador.

Incluye Parrilla de gas con 4 quemadores .

Incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas.

Incluye cocina vestida. (Gavetas inferiores y superiores en MDF)

Incluye la preparación (ducto de tablero a azotea) para paneles solares.

Incluye carpintería en closet en madera de Tzalam

AMENIDADES

Acceso restringido con pluma de seguridad 24/7



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Servicios subterráneos

Enormes áreas verdes de 33,000 m2 con paisajismo

Casa Club con Alberca, kids playground

Áreas de lectura

Sistema de iluminación Dark Sky Light

Orientación perfecta (norte-sur)

WiFi en áreas comunes

Red interna de agua potable

Régimen en condominio regido por un comité de arquitectura.

Entrega: sept / oct 2025

Cuota de mantenimiento aproximada: \$1800

METODOS DE PAGO

Apartado: \$20,000

Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



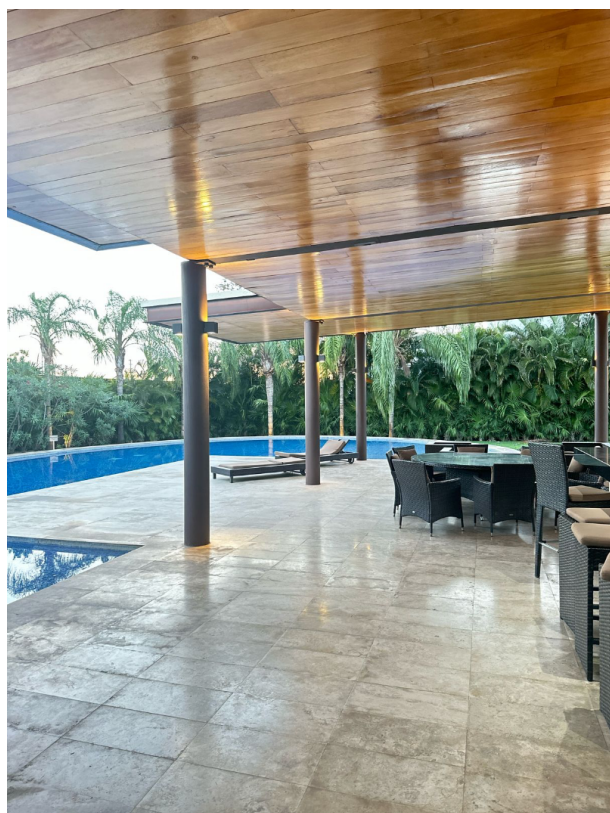
Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



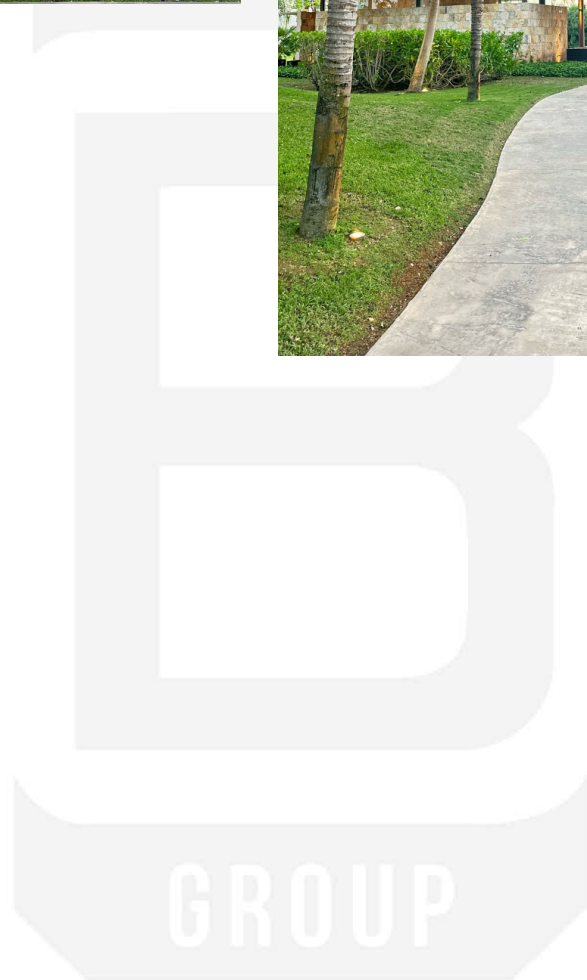
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx