

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$12,900** EN RENTA

**LOCAL EN PLANTA BAJA EN RENTA EN MERIDA YUCATAN SOBRE AV. CUPULES**



<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Locales y oficinas</b>	<b>0 m2</b>	<b>RE-AF-21</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>41.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

De contado

### **Descripción**

Local en planta baja ubicado en Av. Cupules, Mérida. Cuenta con una ubicación estratégica en Plaza SMART en esquina sobre Avenida Cupules con excelente visibilidad en la avenida. La Av. Cupules es una de las zonas con mayor tráfico peatonal y vehicular, rodeada de marcas reconocidas como OXXO, Farmacias Guadalajara y DHL.

### **LOCAL 6 Y 7 DESCRIPCIÓN**

- Cuenta con una superficie total de 41 m<sup>2</sup>
- Cada local incluye un cajón de estacionamiento
- Cuenta con Cancelería de aluminio color negro
- Ducteria para aire acondicionado
- Ducteria eléctrica y sanitaria
- Se entrega en obra gris
- La plaza cuenta con baño
- Piso Cemento pulido
- Paredes con acabado en cemento para recibir pintura de su preferencia
- Techo acabado con cemento para recibir pintura de su preferencia

### **CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUYE**

Agua  
Luz de áreas comunes  
Baños en área común  
Jardinería de áreas comunes  
Limpieza de áreas comunes  
Servicio de administración  
Insumos de limpieza y baños

### **MÉTODO DE PAGO**

- Renta mensual \$12,900 + Cuota de mantenimiento de \$908 MXN
- 1 Mes de renta por adelantado
- 1 Mes de depósito con aval o 2 en caso de no contar con aval



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
- Contrato \$6,000



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

