

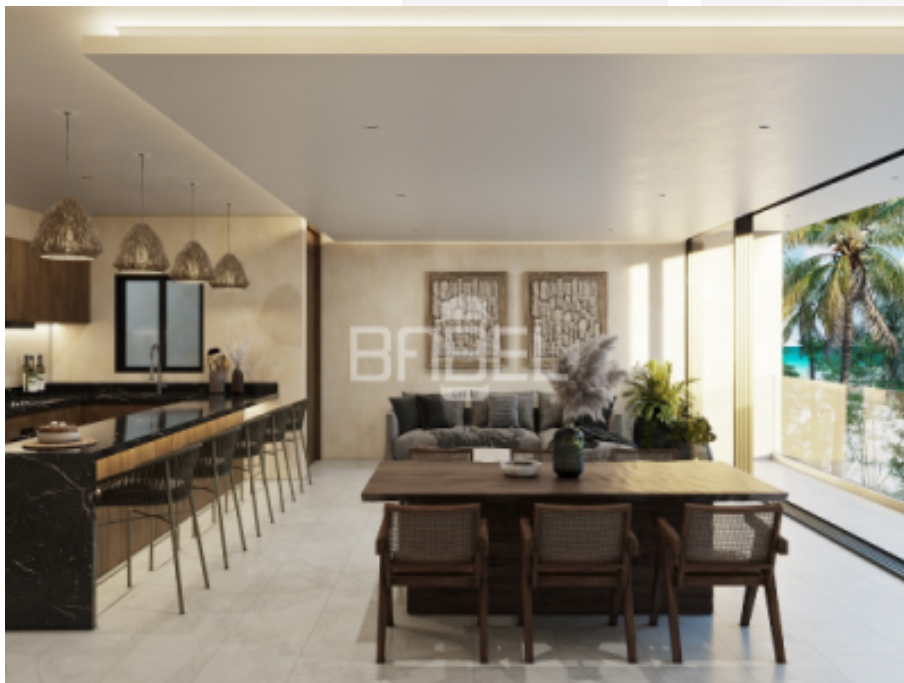
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$9,150,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN LA PLAYA MERIDA SAN BENITO PORTA MARINA



3	3	1	Playa Yucatán	172.5 m2	VE-IF-60
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

De contado,Financiamiento desarrolladora

Descripción

Bienvenidos a un exclusivo desarrollo en la costa de Yucatán, a sólo 30 minutos de Mérida. Los departamentos están diseñados para quienes valoran la privacidad y la tranquilidad, estos departamentos combinan lujo y sostenibilidad en la zona más privilegiada de la playa.

Situados en San Benito Km 24.5, nuestros departamentos ofrecen una ubicación inigualable en la mejor zona, a pie de playa y con acceso directo al mar.

DESCRIPCIÓN

Sala- comedor

Cocina

Medio baño

Cuarto de lavado

2 recámaras con baño y closet

1 recámara principal con baño y closet vestidor

Terraza y balcón

CARACTERISTICAS

Paneles solares en cada departamento y en áreas comunes



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Bodega para insumos de playa para cada departamento

Planta de energía como respaldo por falla eléctrica de CFE

Suavizador y sistema presurizador para el agua

Cuarto de velador con baño

Estacionamiento techado con capacidad de dos cajones

Acceso contralado desde la playa y hacia la calle

Contactos en estacionamiento para cargador de vehículo eléctrico

Cada departamento cuenta con un cajón de estacionamiento a nivel de suelo + cajón de estacionamiento de rampa.

AMENIDADES

Estacionamiento

Vestíbulo

Áreas comunes y baño

Terraza techada

Piscina frente al mar

Área de playa libre

Bodegas

ENTREGA: verano 2026

METODO DE PAGO

ENGANCHE: 20%



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



6 pagos parciales

Liquidación 50%

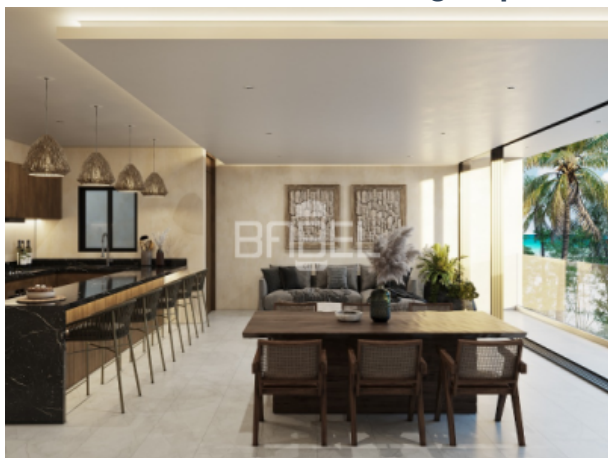
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx