

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,890,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA PALMA SILVESTA CONKAL



| | | | | | |
|----------------|----------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| 3 | 4 | 1 | Casa en condominio | 238 m2 | VE-CD-34 |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 10.00 m | 30.00 m | SI | SI | NO | 300.00 m2 |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

El proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de más alta plusvalía ubicada entre Cholul, Conkal y Chablekal, a 10 min de las principales zonas comerciales y de servicios, pero a su vez separada del caos de la ciudad y rodeada de naturaleza.

PLANTA BAJA

Cochera 2 autos
Vestíbulo
Comedor
Cocina con barra de granito
Cuarto de servicio con baño completo propio y lavandería
Sala doble altura con vista a jardín y alberca
Jardín interior
Terraza techada
Medio baño con acabado chukum
Alberca de 3x5 m
Jardín con pasto
Pasillo de servicio

PLANTA ALTA

Recámara principal con walk-in closet, baño y balcón con vista al jardín y alberca
Recámara 2 con baño completo
Recámara 3 con baño completo
Sala de tv - Estudio

EQUIPAMIENTO:

Piso cerámico riva gris mate 60x60
Iluminación led



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Cocina vestida con melanina y puertas chapa de tzalam

Estufa de gas de empotrar

Cancelería aluminio negro en ventanas y ventanales

Cisterna

Biodigestor

Presurizador

Calentador eléctrico

Mosquiteros

6 ventiladores de techo (BLISS BLANCO 56" CON 3 ASPAS)

6 aires acondicionados MABE inverter (3 de 12000 BTU, 3 de 18000 BTU)

AMENIDADES

Casa Club

Vigilancia 24/7

Piscina

Canal de nado

Jacuzzi

Gym

Pista para jogging

Cancha de paddel

Cancha multifuncional

Parque retro con área de juegos infantiles

Parque de mascotas

Parque acuático

Parque de aventuras con juegos infantiles

Locales comerciales en el acceso a la privada

Cuota de mantenimiento:

\$1,590 MXN

ENTREGA: julio 2026

METODO DE PAGO

Apartado:

\$30,000.00

Eganche 30%

Saldo contra entrega: 70%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Promoción

PROMOCION

Totalmente equipada la casa por \$4,300,000 o sin equipar \$4,100,000

Termina: 28 de Febrero de 2025

