

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,684,850 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
 YUCATAN TEMOZON VIZCAYA



<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>70.9 m2</b>	<b>VE-EDF-106</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>82.12 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Vizcaya Smart Living es un exclusivo complejo de 48 departamentos ubicado en Temozón, al Norte de la Ciudad. El complejo está compuesto por dos edificios independientes donde cada

uno cuenta con un elevador, Roof Top con alberca, terraza y bar. Además de estacionamientos cubiertos por lonarías para sus residentes, acceso controlado con portones a control remoto con seguridad 24/7, circuito cerrado, concierge y área de CoWorking.

### **DESCRIPCIÓN**

Cocina

Sala

2 recámaras  
Baño completo

Balcón

### **AMENIDADES**

Elevador en cada torre hasta el Roof Top

Concierge

Estacionamiento cubierto por lonarías

Seguridad 24/7

Cisterna abastecida por pozo profundo



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Sistema de suavizado de agua y presurización (hidroneumático)



Circuito cerrado

Área de coworking en la planta baja con WiFi

Roofdeck con alberca, asoleadero y terraza con barra en cada torre

Facilidad para estacionarse (visitas) y accesibilidad para mayores

Mascotas permitidas

ENTREGA: julio 2025

Cuota de mantenimiento: \$2,000

METODO DE PAGO

APARTADO \$10,000

ENGANCHE 25%

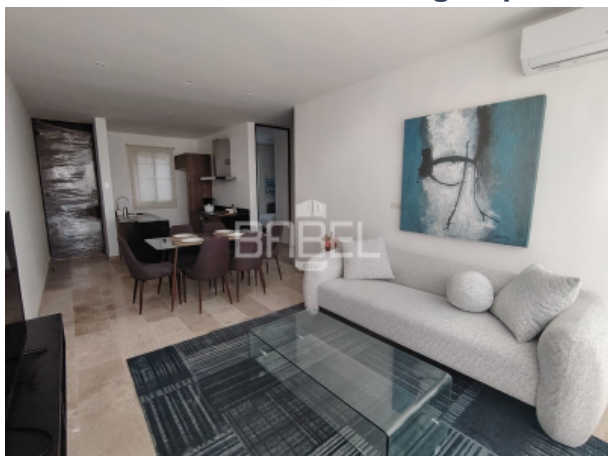
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

