

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,400,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN PLAYA MERIDA  
 CHICXULUB XTUN HA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Playa Yucatán</b>	<b>140 m2</b>	<b>VE-MOV-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>150.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Xtun Ha es un proyecto de townhouses en pre-venta, ubicados en segunda fila, con acabados de lujo, en una de las mejores playas de la costa Esmeralda en Yucatán. Localizados en el km 11.5 en Chicxulub, rodeada de todo lo que te ofrece la mejor zona de Chicxulub.

#### **PLANTA BAJA**

Área de sala comedor corrido

Cocina integral con barra desayunadora de granito

Baño completo para visitas.

Área de lavado

Habitación flex con baño completo

#### **PLANTA ALTA**

2 recámaras, cada una con closets y baño completo.

Área de closet de blancos

#### **EXTERIOR**

Terraza techada

2 puestos de estacionamiento

Piscina.

Información adicional



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**EQUIPAMIENTO INCLUIDO:**

Pisos de mármol  
Parrilla eléctrica de 4 quemadores  
Cocina integral vestida (según diseño)  
Closets vestidos (según diseño)  
Canceles de cristal templado en los baños.  
Calentador eléctrico.

**ADICIONAL CON COSTO**

Rooftop

**METODO DE PAGO**

Apartado de \$20,000  
Enganche del 20%  
Saldo contra entrega.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

