

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$1,725,000** EN VENTA

**VENTA EN CASA EN MERIDA YUCATAN LAS PALMAS**



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Casa sola</b>	<b>96 m2</b>	<b>VE-CNP-195</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>154.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Descubre Residencial Las Palmas, en una zona de crecimiento constante de la ciudad de Mérida. Ofrecemos casas residenciales con acabados de alta calidad y múltiples modelos a elegir. Vive en un entorno cerca de escuelas, tiendas de conveniencia, farmacias y hospitales; nuestro fraccionamiento constará con áreas y espacios que podrás disfrutar en compañía de tu familia.

Modelo 96 DOS PISOS

#### **PLANTA BAJA**

Cochera.  
Sala doble altura.  
Comedor.  
Cocina.  
Recámara secundaria con área de closet.  
Baño de completo compartido.  
Terraza.

#### **PLANTA ALTA**

Recibidor.  
Recámara principal con área de closet.  
Baño completo compartido.  
Entrega: noviembre y diciembre 2024.

#### **METODO DE PAGO**

Apartado: \$5,000 (Valido por 5 días Naturales)  
Enganche: Directo a escritura.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Construcción de  
96.42 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA		PLANTA ALTA	
Sala-Comedor	7.15 X 3.35	Recamara 2	3.70 X 3.40
Cocina	3.40 X 2.45	Closet 2	3.40 X 0.60
Acceso	1.39 X 1.11	Baño	2.85 X 1.35
Baño	2.58 X 1.25	Escalera/Vestibulo	3.60 X 3.34/1.99
Recamara 1	3.45 X 3.31		



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx