

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,650,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
MONTES DE AME, AME 34



1	1	1	Departamento	50 m2	VE-CNP-189
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

AMÉ 34 es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en la prestigiosa zona de Montes de Amé, al norte de Mérida. Esta torre de 4 niveles cuenta con 24 departamentos con 3 modelos distintos, diseñados para ofrecer un estilo de vida moderno, cómodo y rodeado de lujo. Con una ubicación estratégica cerca de centros comerciales, universidades y hospitales, AMÉ 34 combina conveniencia y elegancia.

Entre sus amenidades destacan una alberca, gimnasio, coworking, Rooftop con área de asador, estacionamiento privado, acceso controlado, y un circuito cerrado en áreas comunes, garantizando seguridad y confort para sus residentes.

Los departamentos cuentan con acabados de lujo, incluyendo pisos de mármol travertino, mesetas de granito en la cocina y mármol en los baños, carpintería de alta calidad y preparación para aire acondicionado.

Modelo LOMA

Sala
Comedor
Cocina
1/2 Baño visitas
Área de lavado
1 Recámara
1 Baño completo
Terraza
Bodega
1 Cajón estacionamiento

EQUIPAMIENTO

Pisos de mármol
madera en puertas, cocina y closets,
Cancelería negra
Calentador y parrilla eléctrica
Fijo de cristal templado en



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx
baño.



AMENIDADES

Puerta de acceso
Área de espera para visitas
Alberca
Coworking
Gimnasio
Rooftop con área de asador
Shut de basura
Elevador
Circuito cerrado en áreas comunes.

Entrega: Diciembre 2026

METODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 pesos

Enganche: 30% (10% en promesa | 10% En 18 meses | 5% Mes 6 | 5% Mes 12)

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx