

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$10,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
PRIVADA TAMARA



3	3	1	Casa en condominio	341.7 m2	VE-YUP-TAM-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	403.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Esta hermosa propiedad se encuentra en TAMARA una exclusiva privada con infraestructura de primera, se conforma de 325 lotes residenciales, rodeados de cuatro parques con canchas deportivas multiusos, amplias vialidades y hermosas áreas verdes. Para su seguridad, la privada cuenta con pórtico de acceso con vigilancia en puerta, al igual que muro perimetral electrificado y con circuito cerrado para vigilancia.

PLANTA BAJA

Garage para cuatro autos (dos techados)
Sala
Comedor
Cocina integral con isla
Medio baño de visitas
Terraza techada
Piscina
Cuarto de servicio con baño

PLANTA ALTA

Sala de TV
Clóset de blancos
Tres recámaras, cada una con baño y la principal con amplio clóset vestidor

AMENIDADES

Alberca y carril de nado
Gimnasio equipado y zona multi training
Spa con sauna
Salón de Yoga
Canchas de pádel tenis
Juice Bar
Ludoteca
Juegos infantiles exteriores
Salón para eventos



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Terraza

Bar

Área para asadores

Family game room



EQUIPAMIENTO

Pisos de mármol Veracruz

Puertas de madera de Cedro con triplay de caobilla de piso a techo

Carpintería de madera de Cedro en clósets y muebles bajo lavabo de baños

Cancelería negra serie 80 (gruesa)

Inodoros One Piece de alta calidad marca Interceramic

Grifería de alta calidad marca Interceramic

Cocina integral línea europea con mesetas de cuarzo, parrilla, campana extractora, horno multifuncional, horno de gas y lavavajillas

Canceles de cristal templado en baños (excepto de servicio)

Accesorios y espejos en baños

Mosquiteros

Jardín con sistema de riego automatizado

Alberca con sistema de filtrado, iluminación artificial y recubrimiento en Chukum

Asoleadero en alberca de mármol avejentado

Calentador

Hidroneumático

Acabados a 4 capas en muros interiores y exteriores (rich, emparche, estuco y pastafina en estilo Chukum)

Impermeabilizado de azoteas

Recubrimientos decorativos en piedra artesanal en amplios sectores de la casa

Concreto estampado en piso de la cochera

Sistema inteligente de control de accesos y dispositivos en toda la casa (Domotica)

Red Wifi integrada para óptimo funcionamiento del internet.

METODO DE PAGO

APARTADO: \$50,000

ENGANCHE: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, las cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



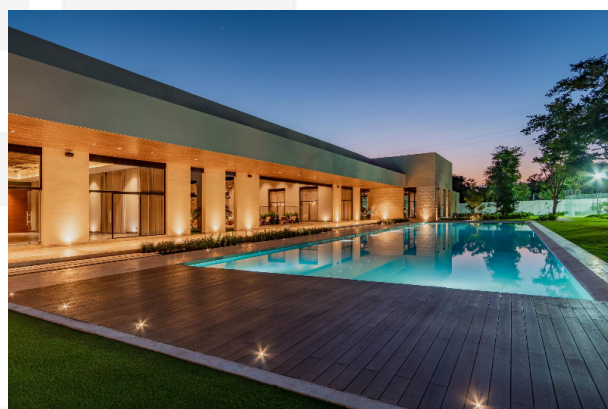
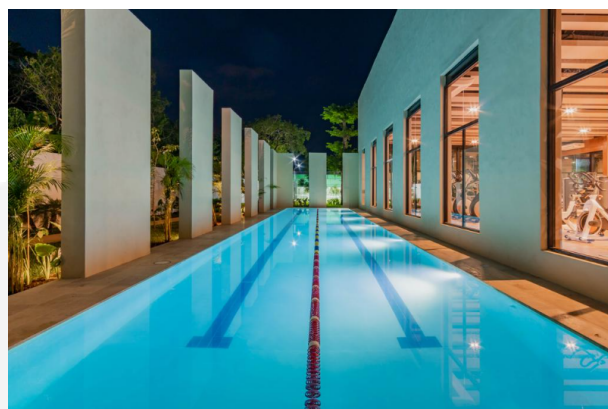
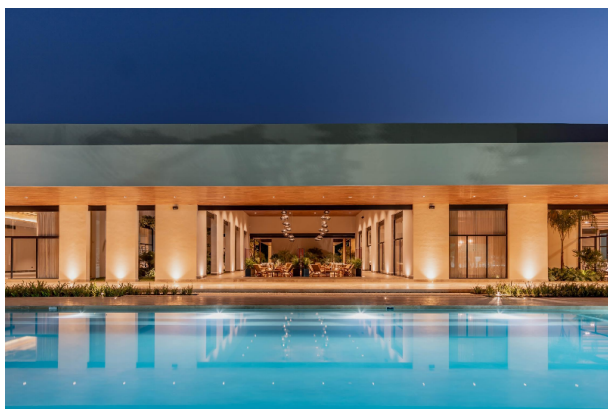
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



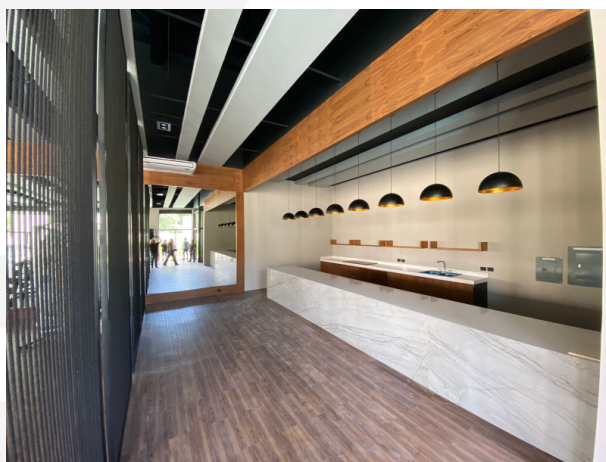
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

