

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,375,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
 ALBARE TEMOZON



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>274 m2</b>	<b>VE-NM-45</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>188.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible.

En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente.

Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida.

#### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para 2 vehículos  
Sala a doble altura  
Comedor  
Terraza techada  
Cocina con Isla  
Medio Baño  
Cuarto de Servicio con baño y Área de Lavado  
Pasillo lateral de servicios  
Alberca

#### **PLANTA ALTA**

Recámara principal con closet vestidor y baño  
Recámara 2 con closet vestidor y baño  
Recámara 3 con closet vestidor y baño  
Family Room

#### **EQUIPAMIENTO**

Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Cubierta de granito en cocina.

Cubierta de mármol en muebles de baño.

Canceleria en color negro línea 3?.

Canceles de vidrio fijo en regaderas.

Accesorios de baño de acero inoxidable.

Calentador de agua de gas 60L.

Bomba sumergible de 1hp.

Puertas de madera con acabado natural de madera.

Sistema de iluminación inteligente.

Impermeabilización a 3 años.

Estufa y campana

Entrega: inmediata

**METODO DE PAGO**

Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

