

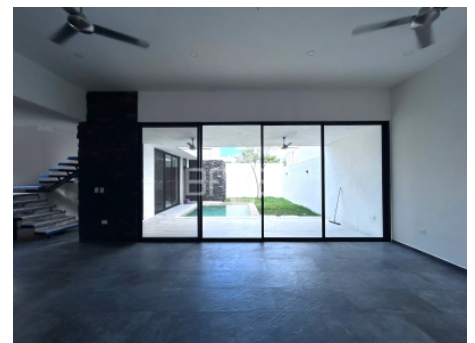
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,490,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN EN  
TEMOZON SOLUNA



|               |               |              |                           |                 |                    |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>4</b>      | <b>4</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>340 m2</b>   | <b>VE-IG-SOL-1</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna      |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>300.00 m2</b>   |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno            |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Hermosa casa residencial de estilo arquitectónico modernista con diferenciadores de funcionalidad que te darán una gran calidad de vida para que solo te ocupes de disfrutar tus espacios y amenidades.

#### **DESCRIPCION DEL MODELO**

##### **PLANTA BAJA**

Cochera para 3 autos (2 techados)

Sala

Comedor

Cocina

Medio Baño

Terraza

Recamara con closet y baño

Cuarto de servicio

Área de servicio

Jardín

Alberca

##### **PLANTA ALTA**

Recamara con closet y baño y terraza

Family Room

Recamara con closet baño y balcon

Terraza

Recamara con closet vestidor y baño

#### **EQUIPAMIENTO**

Diseño bioclimático para las condiciones climatológicas de Mérida minimizando el uso de Aire Acondicionado y ahorrando en el consumo en tu recibo de CFE. Iluminación y ventilación cruzada en todas las áreas de la casa.

Todos los baños con iluminación y ventilación natural.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Closets, cocina y muebles de baño con carpintería de madera de caobilla.

Mesetas de granito verde Ubatuba en cocina y mármol en mesetas de baños.

Estufa, campana y horno.

Pisos cerámico rectificado de 45 x 90 cm (se adjunta ficha técnica).

Aire acondicionado con minisplits incluido (3 recamaras de 12,000 BTU?s, Estancia 24 BTU?s, Cocina 12,000 BTU?s) todos Inverter marca Benelux. Family Room de 24,000 BTU?s.

2 Calentadores de agua para dividir servicios de la casa.

Sistema de riego automatizado.

Instalaciones para CCTV, ductos ocultos para cableado de voz y datos.

Video portero con enlace a celular.

Cisterna de 5,000 lt, suavizador de agua, biodigestor. Equipo de filtración y autolimpiado de alberca.

Línea de agua presurizada con tinaco de respaldo.

Instalación de gas.

Mosquiteros en todas las ventanas y ventilaciones.

Espejos y lámparas en baños.

Ventiladores en todas las recamaras, family room, estancia, cocina, terraza y cuarto de servicio. Marca Benelux.

Preparaciones para ventiladores en Vestidor y baño principal.

Preparaciones para recibir paneles solares, cargador auto eléctrico, calentadores solares.

#### AMENIDADES

Ubicado en la zona de mayor plusvalía y crecimiento, este desarrollo con 69 hectáreas de extensión contará con: 3 parques recreativos, casa club, áreas comerciales y más de 10 hectáreas de áreas verdes.

Lobby

Salón De Eventos

Bar

Lounge /Billar

Alberca Y Asoleadero

Sauna

Vestidores

2 Canchas De Padel

Tenis

Gimnasio

Salón De Yoga

Ludoteca

Área De Juegos Infantiles

Amplios Jardines

Área De Servicio



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Entrega: Julio 2024

**METODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000

Enganche:

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

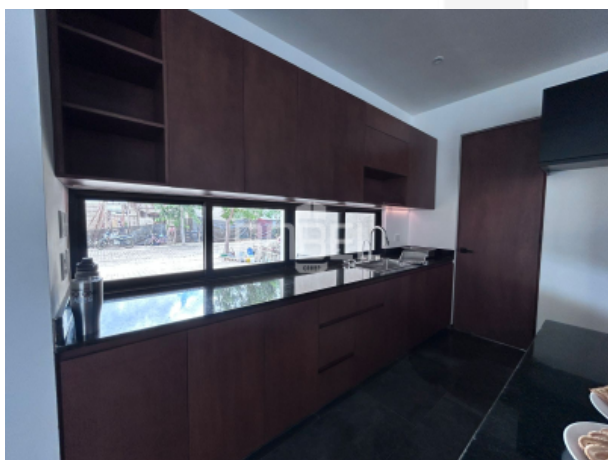
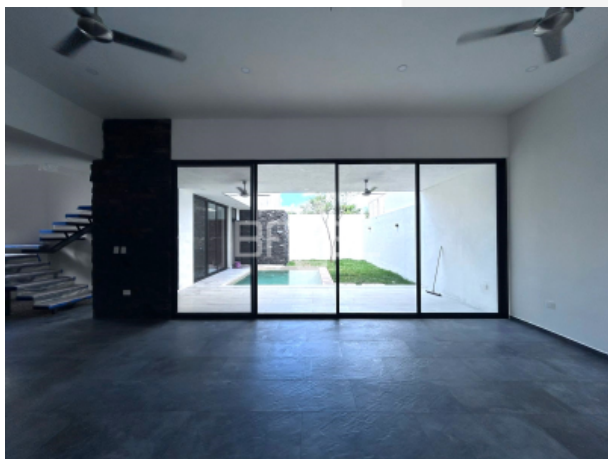
\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





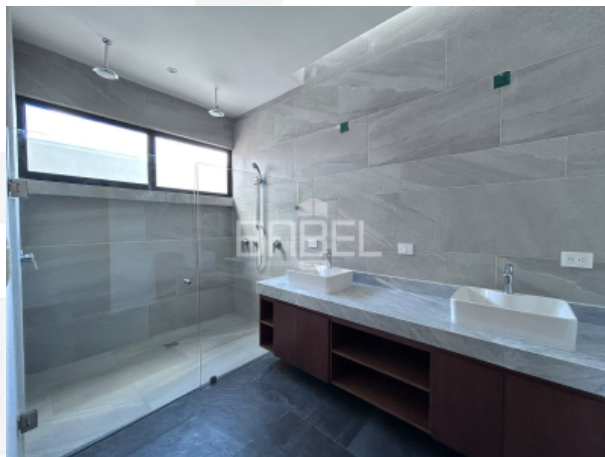
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)

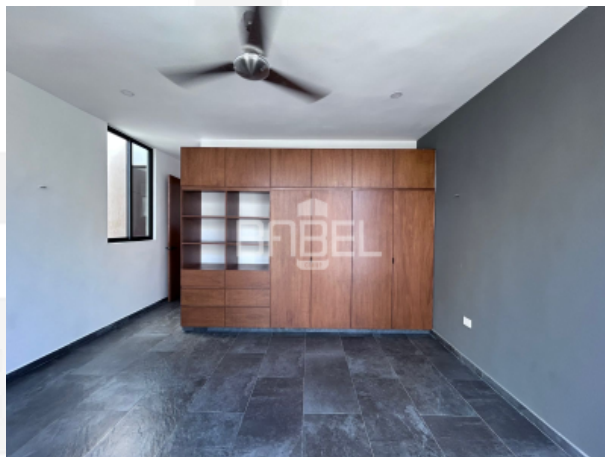


Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



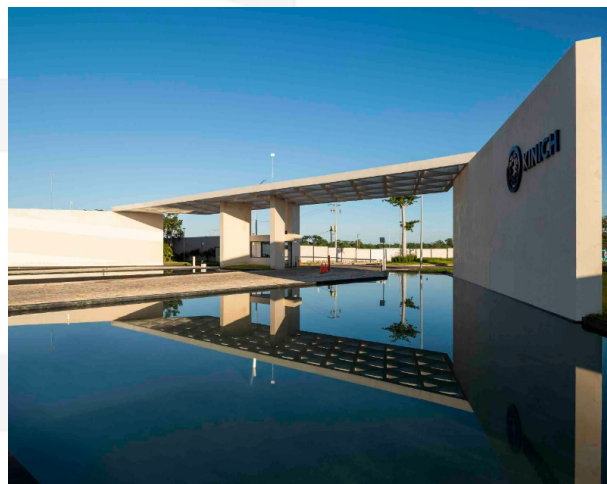
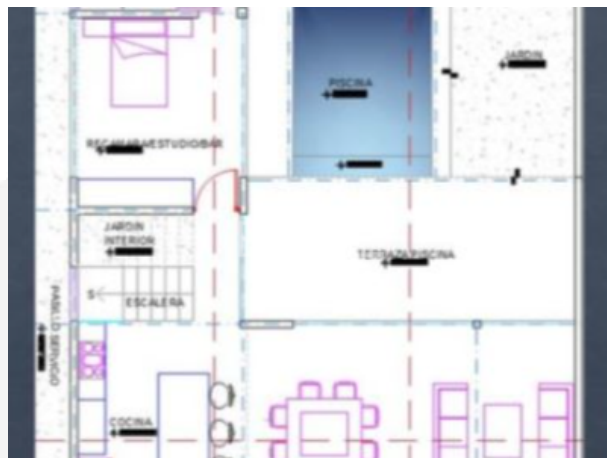
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

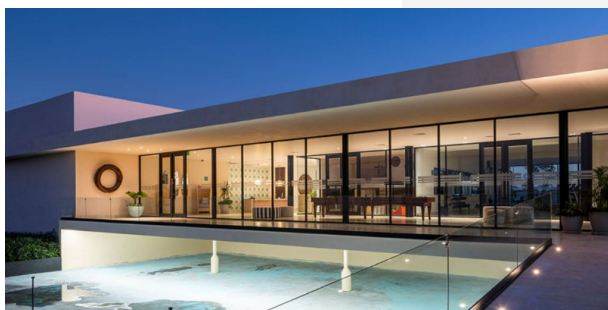


Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Promoción**

**PRECIO DE PROMOCIÓN**  
**DE \$9,200,000 A \$8,750,000**

**Termina: 31 de Julio de 2025**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**